METROCREDIT
HIPOTECARIA

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-100-24

Resolución No. SMV No. .83-15 del 13 de febrero de 2015
Modificada por la Resolución No.SMV 92-21 del 16 de marzo de 2021
Direccion del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Cl. 1ra. C, Sur Tel. 223-6065
Monto Registrado: (US$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares
Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios
Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

1- Serie : **(DP)**
2- Monto: **(US$500,000.00) quinientos mil dólares**
3- Tasa de Interés: **(Fija)** de **7.50 % anual**.
4- Base de Cálculo **30/360**
5- Plazo: **16 meses**
6- Fecha de la Oferta: **04 de abril de 2024**
7- Fecha de Emisión: **08 de abril de 2024 Rollover**
8- Fecha de Vencimiento : **08 de agosto de 2025**
9- Frecuencia de Pago: **Mensual los días 08 de cada mes**
10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
11- Fecha de impresión: **20 de marzo de 2024**
12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses**.
13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
15- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable**.
16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente

Vía Brasil, Calle Gatún, Av. 1 Sur,Teléfono, 223-6065 Fax 213-0622 Email:
info@metrocreditpanama.com